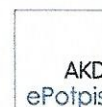


**ŽELJKO JOVIĆ**

42482191550

Elektronički potpisano: 10/25/2021 2:10:50 PM  
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.

Provjera: <https://esign-test.id.hr/provjera>  
Broj zapisa: 6c078f37-81b9-4c5c-bbde-ea28c042cb23



**NARUČITELJ**

**Općinski sud u Rijeci**  
Stalna služba u Malom Lošnju  
Riva lošinjskih kapetana 14  
51550 Mali Lošinj

**POSLOVNI BROJ:**

Ovr-516/2021

**TUŽITELJ**

**Koneksija d.o.o.**  
OIB 49535839813  
Zagrebačka 2, Mali Lošinj

**TUŽENI:**

**V.T.I.M. d.o.o.**  
OIB: 94486703778  
Vručić 31b, Nerezine

**RADI:**

• Ovrhe

**SADRŽAJ**

Nalaz i mišljenje vještaka

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
I PROCJENITELJ**

Željko Jović, ing. građ.

**DATUM**

Listopad 2021.

**BROJ PROJEKTA**

038/21-097-VJ/21

NEKRETNINA: (1) **Dvorište**  
(2) **Pristupni put**  
(3) **Stambena zgrada**  
(4) **Stambena zgrada**  
(5) **Stambena zgrada**

ADRESA: (1-5) Vručić, Nerezine

LOKACIJA: (1) č.zem. 181/4 k.o. Nerezine  
(2) č.zem. 181/9 k.o. Nerezine  
(3) č.zem. 181/10 k.o. Nerezine  
(4) č.zem. 181/11 k.o. Nerezine  
(5) č.zem. 181/12 k.o. Nerezine

NARUČITELJ: **Općinski sud u Rijeci**  
Stalna služba u Malom Lošnju  
Riva lošinjskih kapetana 14  
51550 Mali Lošinj



**PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA**  
Poredbena metoda

- Kumulativna vrijednost -

**16.527.200,00 [kn]**  
**( 2.199.554,00 [€] )**

Mali Lošinj, 25.10.2021.



## 5. ZAKLJUČAK

Procjenjuje se tržišna vrijednost za nekretninu:

(KAT) Katastarska čestica:	(1)	181/4
	(2)	181/9
	(3)	181/10
	(4)	181/11
	(5)	181/12
(KAT) Katastarska općina:	(1-5)	Nerezine
Broj posjedovnog lista	(1-5)	1344
(ZK) Katastarska čestica:	(1)	181/4
	(2)	181/9
	(3)	181/10
	(4)	181/11
	(5)	181/12
(ZK) Katastarska općina:	(1-5)	Nerezine
ZK uložak:	(1)(2)	1540
	(4)(5)	2942
	(3)	2942
Stvarna uporaba:	(1)	Pristupni put
	(2)	Vrt
	(3)	Stambena zgrada
	(4)	Stambena zgrada
	(5)	Stambena zgrada
Za suvlasnički udio:	(1-5)	1/1

U iznosu:

Tržišna vrijednost nekretnine: - č.zem. 181/4 k.o. Nerezine -	(1)	82.100,00	[kn]
		10.926,00	[€]
Tržišna vrijednost nekretnine: - č.zem. 181/9 k.o. Nerezine -	(2)	95.100,00	[kn]
		12.657,00	[€]
Tržišna vrijednost nekretnine: - č.zem. 181/10 k.o. Nerezine -	(3)	5.050.000,00	[kn]
		672.089,00	[€]
Tržišna vrijednost nekretnine: - č.zem. 181/11 k.o. Nerezine -	(4)	5.790.000,00	[kn]
		770.573,00	[€]
Tržišna vrijednost nekretnine: - č.zem. 181/12 k.o. Nerezine -	(5)	5.510.000,00	[kn]
		733.309,00	[€]

Tržišna vrijednost nekretnina: - sve nekretnine -	(1-5)	16.527.200,00	[kn]
		2.199.554,00	[€]

Tečaj na dan procjene:	7,513885
------------------------	----------

(srednji tečaj za devize - HNB)

**Napomena:** Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine/a ne sadrži vrijednost poreza sukladno važećoj regulativi kojom se uređuje oporezivanje nekretnina.

U Malom Lošinj 25.10.2021.

Izradio: Željko Jović, ing. građ.

## ❖ IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ  
 Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 1540

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30852/2020  
 Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	181/4	PAŠNJAK			152	
2.	181/9	PAŠNJAK			176	
3.	181/11	PAŠNJAK			516	
4.	181/12	KUĆA, VRUČIĆ BR. 31/D			150	
		DVORIŠTE			351	
		UKUPNO:			844	

B  
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 V.T.I.M. GRAĐENJE I USLUGE D.O.O., OIB: 94486703778, NEREZINE, VRUČIĆI 31/B	

C  
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 24.04.2008. broj Z-1140/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. travnja 2008. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br. OV-4298/2008 dana 17.04.2008. godine, na teret nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2, SLOVENIJA</b>	510 000,00 EUR	
4.			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1540

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-3347/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 06. ožujka 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-1670/2009 dana 06. ožujka 2009. godine, i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 18. lipnja 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-4830/2009 dana 18. lipnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka 21, u iznos od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R. SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	510.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3863/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.7.2009.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-5937/2009 dana 22.07.2009.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 (sedamstošezdesettisuća) EUR-a, uvećano za pripadajuće naknade, troškove, kamate, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	760.000,00 EUR	
9.			
9.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-962/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.03.2011.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-2164/2011 dana 18.03.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci BB, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 734.638, 29 (slovima: sedamstotridesetčetritrdesetosameura 29/100), s ugovorenim naknadama i kamatama, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	734.638,29 EUR	
10.			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1540

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15	599.154,39 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.7.2014.g. potvrđen kod javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke pod br.OV- 4565/14 dana 22.07.2014.g. i Aneksa broj 1 (jedan) sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 16.06.2015.g. potvrđen kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br.OV-4778/2015 dana 16.06.2015.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vručići 31/B, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 599.154,39 (slovima: petstodevedesetdevettisučetpedesetčetieura 39/100) i sporednih potraživanja, s redovnom kamatom po fiksnoj kamatnoj stopi u visini 5,90 (pet zarez devedeset) % godišnje. Kamata se uvećava za 2,0% (dva posto) godišnje, ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje redovne kamate, i to za razdoblje od dospijeća do plaćanja te kamate. Ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovoreni odredbi, Založni dužnik plaća zatezne kamate, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate ne bude propisana, plaća zateznu kamatu po stopi koju naplaćuje Republika Slovenija, a ako niti takva kamata ne bude određena, stopa zatezne kamate iznosi 12/ (dvanaestposto) godišnje, za korist:</p> <p><b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b></p>		
11.			
11.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15		ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk.ul. 2942 k.o. Nerezine i to posebni dijelovi: 1.ETAŽA: 1703/10000, 2.ETAŽA: 2516/10000. 3.ETAŽA: 2894/10000 i 4.ETAŽA: 2887/10000 određeni kao SPOREDNI ULOŠCI zajedničkog založnog prava.</p>		
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.10.2015. broj Z-2405/15	557.149,40 EUR	
	<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.10.2015.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-7843/2015 dana 09.10.2015.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vručić 31/B, OIB:94486703778, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 557.149,40 EUR-a i nuzgredica, s redovnom kamatom na glavnici po promjenljivoj kamatnoj stopi, u visini 6-mjesečnog EURIBOR uvećan za dodatak marže 3,65% godišnje, koji je za vrijeme kreditnog odnosa fiksna, za korist i na ime:</p> <p><b>ABANKA D.D., OIB: 89346389541, R.SLOVENIJA, LJUBLJANA, SLOVENSKA CESTA 58</b></p>		
13.			
13.1	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-29319/2018		
	<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-3949/2018-2 20.07.2018, na nekretnini u A I (jedan) na cjelini vlasništva V. T. I. M. građenje i usluge d.o.o., OIB: 94486703778, Vručić 31/B, Nerezine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja ili plaćene kupovine na transakcijski račun punomoćnika ovrhovoditelja IBAN: HR5024840081104340860 ili na račun ovrhovoditelja.</p>		





## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 11.10.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23340/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	181/10	STAMBENA ZGRADA VRUČIĆ 31B DVORIŠTE			160 446	PRIPIS IZ ULOŠKA 1540
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-3293/11	
2.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za stambenu zgradu sagrađenu na č. zem. 181/10, priložena Potvrda izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Mali Lošinj, klasa: 361-05/09-02/20 urbroj: 2170/1-07-05/3-09-2 od 03. rujna 2009. godine, o dostavi završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade i to stan u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen je oznakom "STAN 1" i žutom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe, kupaonice, ukupne površine 41,43 m2, a sastavni dio stana su pripadci: terasa, površine 16,95 m2, (NKP 4,24 m2), kućni vrt površine 25,89 (NKP 2,59 m2), spremište oznake D, površine 3,97 m2 (NKP 1,99 m2) i parkirno mjesto oznake PM4, površine 11,50 m2 (NKP 2,88 m2) sve označeno žutom bojom, sveukupne NKP 53,13 m2, koristovne vrijednosti 1703/10000 zgrade V.T.I.M. GRAĐENJE I USLUGE D.O.O., OIB: 94486703778, NEREZINE, VRUČIĆI 31/B	
2.	Suvlasnički dio: 2516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade i to stan u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen je oznakom "STAN 2" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, dvije sobe, kupaonice, hodnika i izbe, ukupne površine 57,74 m2, a sastavni dio stana su pripadci: terasa, površine 16,68 m2, (NKP 4,17 m2), dva kućna vrta ukupne površine 109,11 m2 (NKP 10,91 m2), staza površine 9,96 m2 (NKP 1,00 m2) spremište oznake A, površine 3,90 m2 (NKP 1,95 m2) i parkirno mjesto oznake PM3, površine 11,04 m2 (NKP 2,76 m2), sve označeno plavom bojom, sveukupne NKP 78,53 m2, koristovne vrijednosti 2516/10000 zgrade V.T.I.M. GRAĐENJE I USLUGE D.O.O., OIB: 94486703778, NEREZINE, VRUČIĆI 31/B	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<b>Suvlasnički dio: 2894/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu) i to dvoetažni stan, u diobenom elaboratu označen oznakom "STAN 3" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice izbe, WC-a i terase, na I. katu zgrade površine 37,83 m <sup>2</sup> , te hodnika, stepenica, dvije sobe i kupaonice na II katu zgrade površine 40,05 m <sup>2</sup> , ukupne površine 77,88 m <sup>2</sup> , a sastavni dio stana su pripadci: nenatkrivena terasa na I.katu zgrade, površine 18,90 m <sup>2</sup> (NKP 4,73 m <sup>2</sup> ) spremište oznake C, površine 3,90 (NKP 1,95 m <sup>2</sup> ) i dva parkirana mjesta oznake PM5, površine 11,50 m <sup>2</sup> (NKP 2,88 m <sup>2</sup> ), te oznake PM6 površine 11,50 m <sup>2</sup> (NKP 2,88 m <sup>2</sup> ) sve označeno zelenom bojom, sveukupne NKP 90,32 m <sup>2</sup> , koristovne vrijednosti 2894/10000 zgrade V.T.I.M. GRAĐENJE I USLUGE D.O.O., OIB: 94486703778, NEREZINE, VRUČIĆI 31/B	
4.	<b>Suvlasnički dio: 2887/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu) i to dvoetažni stan, u diobenom elaboratu označen oznakom "STAN 4" i oker bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, garderobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, izbe, WC-a i terase, na I. katu zgrade površine 37,93 m <sup>2</sup> , te hodnika, stepenica, dvije sobe i kupaonice na II. katu zgrade površine 40,05 m <sup>2</sup> , ukupne površine 77,99 m <sup>2</sup> , a sastavni dio stana su pripadci: nenatkrivena terasa na I.katu zgrade, površine 18,56 m <sup>2</sup> (NKP 4,64 m <sup>2</sup> ), spremište oznake B, površine 3,90 (NKP 1,95 m <sup>2</sup> ) i dva parkirana mjesta oznake PM1, površine 11,04 m <sup>2</sup> (NKP 2,76 m <sup>2</sup> ), te oznake PM2 površine 11,04 m <sup>2</sup> (NKP 2,76 m <sup>2</sup> ) sve označeno oker bojom, sveukupne NKP 90,10 m <sup>2</sup> , koristovne vrijednosti 2887/10000 zgrade V.T.I.M. GRAĐENJE I USLUGE D.O.O., OIB: 94486703778, NEREZINE, VRUČIĆI 31/B	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-383/10  Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja BANKE CELJE d.d., Celje, Vodnikova 2, R Slovenija.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.05.2010. broj Z-1104/10  Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja BANKE CELJE d.d., Celje, Vodnikova 2, R Slovenija.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.06.2010. broj Z-1618/10  Na temelju čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) upisuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja BANKE CELJE d.d., Celje, Vodnikova 2, R Slovenija.		ZABILJEŽBA
1.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>		
1.1	Zaprimljeno 24.04.2008. broj Z-1140/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. travnja 2008. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br. OV-4298/2008 dana 17.04.2008. godine, na teret nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime:	510.000,00 EUR	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2, SLOVENIJA</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-3347/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 06. ožujka 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-1670/2009 dana 06. ožujka 2009. godine, i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 18. lipnja 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-4830/2009 dana 18. lipnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka 21, u iznos od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime:  <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	510.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3863/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.7.2009.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-5937/2009 dana 22.07.2009.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 (sedamstošezdesettisuća) EUR-a, uvećano za pripadajuće naknade, troškove, kamate, za korist i na ime:  <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	760.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-962/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.03.2011.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-2164/2011 dana 18.03.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci BB, OIB.94486703778, u iznosu od EUR 734.638, 29 (slovima: sedamstotridesetčetritrdesetosameura 29/100), s ugovorenim naknadama i kamata, za korist i na ime:  <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	734.638,29 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.7.2014.g. potvrđen kod javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke pod br.OV- 4565/14 dana 22.07.2014.g. i Aneksa broj 1 (jedan) sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 16.06.2015.g. potvrđen kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br.OV-4778/2015 dana 16.06.2015.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V. T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vručići 31/B, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 599.154,39 (slovima: petstodevedesetdevećestisućastopedesetčetireura 39/100) i sporednih potraživanja, s redovnom kamatom po fiksnoj kamatnoj stopi u visini 5,90 (pet zarez devedeset) % godišnje. Kamata se uvećava za 2,0% (dva posto) godišnje, ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje redovne kamate, i to za razdoblje od dospijea do plaćanja te kamate. Ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovorenih odredbi. Založni dužnik plaća zatezne kamate, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate ne bude propisana, plaća zateznu kamatu po stopi koju naplaćuje Republika Slovenija, a ako niti takva kamata ne bude određena, stopa zatezne kamate iznosi 12/ (dvanaest posto) godišnje, za korist: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	599.154,39 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk ul. 1540 k.o. Nerezine, određen kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2008. broj Z-1140/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17.travnja 2008.godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br. OV-4298/2008 dana 17.04.2008.godine, na teret nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2, SLOVENIJA</b>	510.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-3347/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 06. ožujka 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-1670/2009 dana 06. ožujka 2009. godine, i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 18. lipnja 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-4830/2009 dana 18. lipnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka 21, u iznos od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	510.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3863/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.7.2009.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-5937/2009 dana 22.07.2009.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 (sedamstošezdesettisuća) EUR-a, uvećano za pripadajuće naknade, troškove, kamate, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	760.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-962/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.03.2011.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-2164/2011 dana 18.03.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci BB, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 734.638, 29 (slovima: sedamstotridesetčetritrdesetosameura 29/100), s ugovorenim naknadama i kamatama, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	734.638,29 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.7.2014.g. potvrđen kod javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke pod br.OV- 4565/14 dana 22.07.2014.g. i Aneksa broj 1 (jedan) sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 16.06.2015.g. potvrđen kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br.OV-4778/2015 dana 16.06.2015.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V. T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vručići 31/B, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 599.154,39 (slovima: petstodevedesetdevettisućastopedesetčettrieura 39/100) i sporednih potraživanja, s redovnom kamatom po fiksnoj kamatnoj stopi u visini 5,90 (pet zarez devedeset) % godišnje. Kamata se uvećava za 2,0% (dva posto) godišnje, ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje redovne kamate, i to za razdoblje od dospijanja do plaćanja te kamate. Ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovorenih odredbi. Založni dužnik plaća zatezne kamate, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate ne bude propisana, plaća zateznu kamatu po stopi koju naplaćuje Republika Slovenija, a ako niti takva kamata ne bude određena, stopa zatezne kamate iznosi 12/ (dvanaestposto) godišnje, za korist:	599.154,39 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>6. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk.ul. 1540 k.o. Nerezine, određen kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMIJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.04.2008. broj Z-1140/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. travnja 2008. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br. OV-4298/2008 dana 17.04.2008. godine, na teret nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2, SLOVENIJA</b>	510.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-3347/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 06. ožujka 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-1670/2009 dana 06. ožujka 2009. godine, i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 18. lipnja 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-4830/2009 dana 18. lipnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka 21, u iznos od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	510.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3863/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.7.2009. g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-5937/2009 dana 22.07.2009.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 (sedamstošezdesettisuća) EUR-a, uvećano za pripadajuće naknade, troškove, kamate, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	760.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-962/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.03.2011. g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-2164/2011 dana 18.03.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci BB, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 734.638, 29 (slovima: sedamstotridesetčetritrdesetotrideseosameura 29/100), s ugovorenim naknadama i kamata, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	734 638,29 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15	599.154,39 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.7.2014.g. potvrđen kod javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke pod br.OV- 4565/14 dana 22.07.2014.g. i Aneksa broj 1 (jedan) sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 16.06.2015.g. potvrđen kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br.OV-4778/2015 dana 16.06.2015.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V. T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vručići 31/B, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 599.154,39 (slovima: petstodevedesetdevettisućastopedesetčetireura 39/100) i sporednih potraživanja, s redovnom kamatom po fiksnoj kamatnoj stopi u visini 5,90 (pet zarez devedeset) % godišnje. Kamata se uvećava za 2,0% (dva posto) godišnje, ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje redovne kamate, i to za razdoblje od dospijeća do plaćanja te kamate. Ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovorenih odredbi, Založni dužnik plaća zatezne kamate, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate ne bude propisana, plaća zateznu kamatu po stopi koju naplaćuje Republika Slovenija, a ako niti takva kamata ne bude određena, stopa zatezne kamate iznosi 12/ (dvanaestposto) godišnje, za korist:</p> <p><b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b></p>			
<b>6. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15		ZABILJEŽBA
<p>Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk ul. 1540 k.o. Nerezine, određen kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.</p>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 24.04.2008. broj Z-1140/08	510.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17.travnja 2008.godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br. OV-4298/2008 dana 17.04.2008.godine, na teret nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime:</p> <p><b>BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2, SLOVENIJA</b></p>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-3347/09	510.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 06. ožujka 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-1670/2009 dana 06. ožujka 2009. godine, i Aneksa sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, sklopljenog dana 18. lipnja 2009. godine, solemniziraniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem OV-4830/2009 dana 18. lipnja 2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o., Mali Lošinj, Privlaka 21, u iznos od EUR 510.000,00 (slovima: petstodesettisućaeura) s ugovorenim naknadama i kamatom, u korist i na ime:</p> <p><b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b></p>			
<b>3. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-3863/09  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22.7.2009.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-5937/2009 dana 22.07.2009.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. d.o.o. Mali Lošinj, Privlaka 21, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 760.000,00 (sedamstošezdesettisuća) EUR-a, uvećano za pripadajuće naknade, troškove, kamate, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	760.000,00 EUR	
<b>4. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 25.03.2011. broj Z-962/11  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.03.2011.g. solemniziran po Javnom bilježniku Bjelčić Damiru iz Krapine pod br.OV-2164/2011 dana 18.03.2011.g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A I (jedan) u vlasništvu V.T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Kaštelir, Poslovna zona Labinci BB, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 734.638, 29 (slovima: sedamstotridesetčetritrdesetosameura 29/100), s ugovorenim naknadama i kamatama, za korist i na ime: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, R.SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	734.638,29 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.7.2014.g. potvrđen kod javnog bilježnika Miroslava Banića iz Rijeke pod br.OV- 4565/14 dana 22.07.2014.g. i Aneksa broj 1 (jedan) sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 16.06.2015.g. potvrđen kod javnog bilježnika Damira Bjelčića iz Krapine pod br.OV-4778/2015 dana 16.06.2015.g., uknjižuje se založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan) u vlasništvu V. T.I.M. građenje i usluge d.o.o., Nerezine, Vrućići 31/B, OIB:94486703778, u iznosu od EUR 599.154,39 (slovima: petstodevedesetdevettisućastopedesetčettrieura 39/100) i sporednih potraživanja, s redovnom kamatom po fiksnoj kamatnoj stopi u visini 5,90 (pet zarez devedeset) % godišnje. Kamata se uvećava za 2,0% (dva posto) godišnje, ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje redovne kamate, i to za razdoblje od dospijanja do plaćanja te kamate. Ukoliko Založni dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava ugovorenih odredbi. Založni dužnik plaća zatezne kamate, a ukoliko stopa zakonske zatezne kamate ne bude propisana, plaća zateznu kamatu po stopi koju naplaćuje Republika Slovenija, a ako niti takva kamata ne bude određena, stopa zatezne kamate iznosi 12/ (dvanaestposto) godišnje, za korist: <b>BANKA CELJE D.D., OIB: 24044360807, REPUBLIKA SLOVENIJA, CELJE, VODNIKOVA 2</b>	599.154,39 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<b>6. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 29.06.2015. broj Z-1590/15  Na temelju ovosudnog rješenja gornji poslovni broj, zabilježuje se da je zk ul. 1540 k.o. Nerezine, određen kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava.		ZABILJEŽBA
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (1703/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302406, NEREZINE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-29319/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-3949/2018-2 20.07.2018, na nekretnini u A I (jedan) na cjelini vlasništva V. T. I. M. građenje i usluge d.o.o., OIB: 94486703778, Vrućić 31/B, Nerezine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja ili plaćene kupovnine na transakcijski račun punomoćnika ovrhovoditelja IBAN: HR5024840081104340860 ili na račun ovrhovoditelja.		vezano uz B 1 (1.1)
<b>8. Na suvlasnički dio: 2 (2516/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-29319/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-3949/2018-2 20.07.2018, na nekretnini u A I (jedan) na cjelini vlasništva V. T. I. M. građenje i usluge d.o.o., OIB: 94486703778, Vrućić 31/B, Nerezine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja ili plaćene kupovnine na transakcijski račun punomoćnika ovrhovoditelja IBAN: HR5024840081104340860 ili na račun ovrhovoditelja.		vezano uz B 2 (1.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 3 (2894/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-29319/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-3949/2018-2 20.07.2018, na nekretnini u A I (jedan) na cjelini vlasništva V. T. I. M. građenje i usluge d.o.o., OIB: 94486703778, Vrućić 31/B, Nerezine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja ili plaćene kupovnine na transakcijski račun punomoćnika ovrhovoditelja IBAN: HR5024840081104340860 ili na račun ovrhovoditelja.		vezano uz B 3 (1.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 4 (2887/10000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 24.07.2018.g. pod brojem Z-29319/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-3949/2018-2 20.07.2018, na nekretnini u A I (jedan) na cjelini vlasništva V. T. I. M. građenje i usluge d.o.o., OIB: 94486703778, Vrućić 31/B, Nerezine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja ili plaćene kupovnine na transakcijski račun punomoćnika ovrhovoditelja IBAN: HR5024840081104340860 ili na račun ovrhovoditelja.		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2021.